

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ ПОЧАСОВОЙ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ЗОНЫ

г. Иннополис

Настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) **Акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис»** (в дальнейшем «Арендодатель») для физического или юридического лица (далее – «Арендатор»), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

1. ТЕРМИНОЛОГИЯ

1.1. **Арендатор** – любое юридическое или физическое лицо, принявшее условия настоящего Договора (акцепт оферты) и осуществившего оплату стоимости по Договору.

1.2. **Помещение** – нежилое помещение детской игровой зоны общей площадью 152,86 кв.м., расположенное на территории фуд-корта административно-делового центра им. Н.И. Лобачевского «Особой экономической зоны «Иннополис» по адресу: Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская, д.5.

1.3. **Технопарк** – здание административно-делового центра им. Н.И. Лобачевского Особой экономической зоны «Иннополис», расположенное по адресу: Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская, д.5, кадастровый номер: 16:15:041001:4665.

1.4. **Мероприятие** – организованное Арендатором либо при его участии собрание людей с целью празднования какого-либо события, проведения собрания, переговоров, мастер-классов, конференций и иных действий, незапрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. **Посетители Арендатора** – любые лица, получившие доступ в Помещение по инициативе или с согласия Арендатора, его сотрудников, контрагентов и т.п.

1.6. **Имущество** – имущество, находящееся в собственности Арендодателя, в том числе имущество перечисленное в п.3.2. настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты стоимости аренды, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

2.2. Моментом полного и безоговорочного принятия Арендатором предложения Арендодателя заключить Договор-оферты (акцептом оферты) считается факт совершения оплаты стоимости почасовой аренды Помещения.

2.3. Текст настоящего Договора-оферты (далее по тексту – «Договор») размещенное по адресу: <https://sezinnopolis.ru>, а также на стойке ресепшен, расположенного на территории фуд-корта административно-делового центра им. Н.И. Лобачевского «Особой экономической зоны «Иннополис» по адресу: Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская, д.5.

2.4. Осуществляя акцепт Договора, Арендатор подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

2.5. Договор Оферты вступает в силу с момента Акцепта Заказчиком настоящей Оферты, и действует до даты окончания проведения Мероприятия.

2.6. Договор не может быть отозван.

2.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Арендатором и Арендодателем (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

2.8. Помещение может быть предоставлено Арендатору в аренду в соответствии со следующим режимом работы детской игровой зоны фуд-корта на территории Технопарка:

Понедельник - воскресенье: с 10:00 часов до 21:30 часов.

Доступ в Помещение в праздничные дни осуществляется по предварительному согласованию с Арендодателем, для чего Арендатор обязуется связаться с Арендодателем удобным способом связи, используя контактную информацию, размещенную на сайте Арендодателя <https://sezinnopolis.ru> или указанных в п.13 настоящего Договора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом настоящего Договора публичной оферты является передача Арендодателем за плату во временное пользование Арендатору Помещения в почасовую аренду для целей проведения Мероприятия.

3.2. Помещение передается в аренду укомплектованным игровым комплексом для детей, детскими игрушками в ассортименте, элементами декора Помещения, а также оборудованием и мебелью, в том числе следующим движимым имуществом:

№п/п	Наименование и характеристики имущества	Состояние	Кол-во
1	Стол квадратный на центральном подстоле, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, размер 70x70 см	отличное	2
4	Стол круглый на центральном подстоле, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, диаметр 70 см	отличное	1

5	Стол круглый на центральном подстоле, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, диаметр 80 см	отличное	3
6	Стол прямоугольный, столешница ЛДСП, опоры металлические, цвет дуб беленый, размер 150x80 см	отличное	1
7	Стол овальный, столешница ЛДСП, опоры металлические, цвет дуб беленый, размер 160x80 см	отличное	1
8	Ограждение "Birch", материал пластик, цвет бежевый, размер 211 x 141 x 62.6 см	отличное	1
9	Стол между диванами ЛДСП с полками, 165x50 см	отличное	1
10	Полукресло с подлокотниками, велюр, на металлических ножках, цвет бежевый	отличное	6
11	Полукресло с подлокотниками, велюр, на металлических ножках, цвет серо-голубой	отличное	6
12	Диван, велюр, размер 200x80 см (ТВ зона)	отличное	1
13	Диван модульный, велюр, цвет серо-голубой, размер 380x150 см	отличное	1
14	Диван модульный, велюр, цвет серо-голубой, размер 160x50	отличное	1
15	Диван модульный, велюр, цвет серо-голубой, размер 314x150 см	отличное	1
16	Витрина кондитерская, нержавеющая сталь/стекло	отличное	1
17	Телевизор Samsung, UE40N6410AU	отличное	1

3.3. По соглашению Сторон, настоящий Договор имеет силу передаточных актов. Настоящий Договор подтверждает передачу Арендодателем Арендатору Помещения, укомплектованным Имуществом. Помещение и Имущество передается в надлежащем, удовлетворительном состоянии. В случае несогласия Арендатора с фактом передачи в его пользование Арендодателем Помещения и Имущества в удовлетворительном состоянии, Арендатор обязуется известить об этом Арендодателя не позднее срока начала аренды Помещения.

3.4. Не подписание Сторонами акта приема-передачи Помещения и Имущества при их передаче Арендодателем Арендатору не означает, что Помещение и Имущество фактически не передано ему в пользование согласно условиям Договора. Не подписание Сторонами акта приема-передачи Помещения и Имущества при их возврате Арендатором Арендодателю не свидетельствует о факте продолжения пользования Арендатором Помещением и Имуществом. При этом Стороны исходят из того, что обе Стороны Договора выполнили его условия надлежащим образом.

3.5. Арендатор полностью принимает условия Договора и оплачивает услуги Арендодателя в соответствии с условиями Оферты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В случае акцепта оферты Арендатором, Арендодатель обязан предоставить Помещение на период времени, оплаченный Арендатором, передав Помещение перед началом Мероприятия.

4.1.2. Предоставить Помещение в надлежащем состоянии, укомплектованным обеденными столами и местами для размещения посетителей в количестве до 30 человек и иным Имуществом, в том числе имуществом указанным в п.3.2. Договора. Размещение большего количества человек возможно только по предварительном согласовании Сторонами количества Посетителей Арендатора до момента акцепта оферты Арендатором.

4.1.3. По завершении Мероприятия осмотреть и принять Помещение у Арендатора.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Отказать в предоставлении Помещения Арендатору без объяснения причин.

4.2.2. В одностороннем порядке вносить изменения в оферту. Изменения в оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Арендодателем при опубликовании Договора.

4.2.3. Изменять график работы Технопарка.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Своевременно вносить оплату по Договору.

4.3.2. Соблюдать меры пожарной безопасности и охраны труда в здании Технопарка.

4.3.3. Обеспечить сохранность Помещения и предоставленного в его составе Имущества.

4.3.4. Обеспечить строгое соблюдение Посетителями Арендатора законодательства, в том числе, правила и положения по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, охраны труда, техники безопасности, безопасности арендаторов и посетителей Технопарка, противопожарной безопасности, природоохранных правил и правил общественного порядка, требований пропускного и внутриобъектового режимов в здании и прилегающей территории Технопарка, зафиксированных в Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах.

4.3.5. Обеспечить соблюдение правил поведения в общественных местах всеми Посетителями Арендатора.

4.3.6. По завершении Мероприятия вернуть Арендодателю карту допуска в Помещение, в случае ее получения.

4.3.7. Принять Помещение перед началом Мероприятия и передать Помещение Арендодателю по завершении Мероприятия в том состоянии, в котором оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа.

4.3.8. Ознакомиться с правилами посещения детской игровой зоны, размещенных в Помещении и на сайте Арендодателя, а также проинформировать об указанных правилах Посетителей Арендатора.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. Препятствовать другим лицам в осуществлении деятельности в здании Технопарка.

4.4.2. Использовать открытый огонь, пиротехнические и иные средства, противоречащие правилам безопасности в общественных местах и зданиях.

4.4.3. Осуществлять противоправные действия, направленные на любую пропаганду, запрещенную Федеральным

Законом Российской Федерации.

4.4.4. Проносить в здание Технопарка огнестрельное, холодное и иные виды оружия.

4.4.5. В случае получения от Арендодателя карты допуска в Помещение, передавать ее третьим лицам.

4.5. Арендатор вправе:

4.5.1. Использовать Помещение в соответствии с его назначением и условиями Договора.

4.5.2. Ознакомиться с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах.

5. ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Арендная плата по Договору, включая НДС 20%, составляет:

5.1.1. 3 000 (Три тысячи) рублей за один час при аренде Помещения от одного до трех расчетных часов, но не менее 6 000 (Шести тысяч) рублей;

5.1.2. 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за один час при аренде Помещения свыше трех часов, начиная с четвертого часа аренды Помещения.

5.2. В размер Арендной платы включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Арендатором (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация). Кроме того, в размер Арендной платы включены уборка и охрана.

5.3. Стоимость услуги может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке.

5.4. Арендная плата считается оплаченной Арендатором с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора предоставить документ, подтверждающий оплату.

5.5. Оплаченная, но не использованная Арендатором в установленные сроки аренда Помещения, считается предоставленной. Стоимость арендной платы возврату не подлежит.

5.6. В случае невнесения арендной платы Арендатором Договор считается не заключенным и у Арендодателя не возникает обязательств перед Арендатором.

5.7. Расчет стоимости арендной платы производится кратно одному часу.

6. СПОСОБ ОПЛАТЫ

6.1. Оплата может быть произведена:

6.1.1. с помощью банковской карты, а также путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет АО «ОЭЗ «Иннополис». Оплата происходит через авторизационный сервер процессингового центра банка с использованием банковских кредитных карт следующих платежных систем:

VISA International

MasterCard World Wide

МИР

6.1.2. с помощью банковской карты через терминал, расположенного на стойке ресепшен на территории фуд-корта административно-делового центра им. Н.И. Лобачевского «Особой экономической зоны «Иннополис» по адресу: Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская, д.5.

6.2. Для оплаты с помощью банковской карты необходимо на странице сайта заполнить свои личные данные в поля формы, отметить галочкой своё согласие с «Политикой обработки персональных данных» и с «Договором-офертой», далее нажать на кнопку «Оплатить».

6.2.1. Система перенаправит Вас на страницу с данными о заказе, где следует их проверить и, если данные верны, нажать на кнопку «Оплатить». После чего система перенаправит Вас на страницу платёжного сервиса Т-Касса.

6.2.2. Для завершения оплаты необходимо выбрать способ оплаты с помощью банковской карты, после чего откроется страница, где Вам будет предложено ввести реквизиты карты и выполнить оплату. Соединение с платежным сервисом и передача информации осуществляется в защищенном режиме с использованием международного стандарта безопасности PCI DSS и протокола 3-D Secure.

6.2.3. В случае подтверждения авторизации Вашей банковской карты заказ будет автоматически сформирован в соответствии с заданными условиями. В случае отказа в авторизации карты необходимо будет повторить процедуру оплаты.

6.3. При возникновении проблем с оплатой необходимо написать письмо на info@sezinnopolis.ru или позвонить по телефону 8(843)2000-701.

7. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА И ОБМЕНА

7.1. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора, денежные средства не возвращаются, за исключением случаев, описанных в пункте 7.2.

7.2. Предоставление услуг может быть досрочно прекращено по требованию арендатора в случаях, если:

7.2.1. АО «ОЭЗ «Иннополис» без правомерных оснований не предоставляет доступ в помещение, доступное для бронирования;

7.2.2. Помещение АО «ОЭЗ «Иннополис» в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. Курение, в том числе электронных сигарет, в здании Технопарка не допускается.

8.3. В случае повреждения Арендатором или Посетителями Арендатора Имуущества или отделки Помещения, по окончании Мероприятия составляется акт осмотра имущества. В случае уклонения Арендатора от подписания указанного акта Арендодатель составляет акт в одностороннем порядке. Арендатор должен самостоятельно за свой счет ликвидировать недостатки либо оплатить Арендодателю расходы по ликвидации недостатков согласно Прейскуранту на возмещение ущерба за поврежденное и утраченное имущество (Приложение №1 к настоящему договору) в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Неучтенные в Прейскуранте виды работ, материалы и имущество оцениваются отдельно в индивидуальном порядке.

8.4. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя Арендатором или Посетителями Арендатора, повлекшего невозможность использования помещений Арендодателя по назначению, Арендатор обязуется компенсировать убытки, принесенные таким ущербом.

8.5. Арендатор несет ответственность за действия всех лиц, доступ которым был предоставлен Арендатором в Помещение.

8.6. Арендодатель не несет ответственность за нарушение Арендатором, его сотрудниками, контрагентами, Посетителями Арендатора Договора и иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.

8.7. Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Арендодателя, в том числе Посетителями Арендатора, за исключением естественного износа оборудования и имущества.

8.8. Арендодатель не несет ответственность за сохранность личных вещей Арендатора и его Посетителей.

8.9. Арендодатель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

8.10. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Арендатора, Посетителям Арендатора, при отсутствии вины Арендодателя.

8.11. Арендодатель уведомляет Арендатора о том, что в Помещении и на территории Технопарка ведется видеонаблюдение.

8.12. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Сторонами Договора.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Арендодатель обязуется не разглашать полученную от Арендатора информацию.

9.2. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями закона.

9.3. Арендодатель получает информацию об IP-адресе посетителя Сайта <https://sezinnopolis.ru>. Данная информация не используется для установления личности посетителя.

9.4. Арендодатель не несет ответственности за сведения, предоставленные Арендатором на сайте <https://sezinnopolis.ru>.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

10.1. Претензии Арендатора принимаются Арендодателем к рассмотрению на адрес электронной почты в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента возникновения спорной ситуации.

10.2. Стороны обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с исполнением Договора применять досудебный порядок урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Арендатор обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

11.2. Арендодатель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте.

11.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора и правил не влечет за собой недействительность остальных положений.

12. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «ОЭЗ «Иннополис»

ИНН 1655265698 КПП 161501001

Адрес: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,

г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7

ОГРН 1131690017095

Р/с 03225643920000001103

К/с 40102810445370000079

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК: 019205400

Получатель: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (АО «ОЭЗ «ИННОПОЛИС», л/с 712Е2241001)

Назначение платежа начинать с кодировки в скобках (17029009) (7901)

13. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ

food.court@sezinnopolis.ru

+7 (843) 294-91-26

@SEZ_AdminFoodCourt

Приложение № 1

к договору публичной оферты почасовой аренды помещения детской игровой зоны

ПРЕЙСКУРАНТ на возмещение ущерба за поврежденное и утраченное имущество

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость компенсации за ед., руб.
1	Обивка текстильного кресла/дивана (загрязнение едой/напитками)	шт.	3 600,00
2	Повреждение розетки/выключателя	шт.	700,00
3	Полукресло с подлокотниками, велюр, цвет бежевый/серо-голубой, на металлических ножках	шт.	14 153,18
4	Повреждение стен (покраска)**	кв.м.*	1 200,00
5	Повреждение навигационной таблички	шт.	1 500,00
6	Повреждение видеочамеры наблюдения	шт.	15 000,00
7	Стол квадратный на центральном подстолье, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, размер 70x70 см	шт.	16 023,61
8	Стол круглый на центральном подстолье, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, диаметр 70 см	шт.	14 752,20
9	Стол круглый на центральном подстолье, столешница ЛДСП, подстолье металлическое, цвет дуб беленый, диаметр 80 см	шт.	16 514,15
10	Стол прямоугольный, столешница ЛДСП, опоры металлические, цвет дуб беленый, размер 150x80 см	шт.	19 520,32
11	Стол овальный, столешница ЛДСП, опоры металлические, цвет дуб беленый, размер 160x80 см	шт.	23 944,33
12	Жалюзи рулонные, размер 95 x350 – 100x350 см	шт.	10 906,65 – 13 074,69

*Возмещение ущерба, причиненного на площадь меньше 1 погонного метра/ кв.м., рассчитывается как 1 п.г./кв.м.

**стена подлежит восстановлению (покраске) полностью, количество кв.м. рассчитывается исходя из всей поверхности стены.

Размер ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, не указанного в настоящем прейскуранте, рассчитывается индивидуально и определяется исходя из цен, указанных в коммерческих предложениях поставщиков соответствующих товаров и услуг.

Приложение № 2
к договору публичной оферты почасовой
аренды помещения детской игровой зоны

Реквизиты для оплаты стоимости аренды помещения детской игровой зоны

Наименование организации	Акционерное Общество «ОЭЗ «Иннополис»
ИНН	1655265698
КПП	161501001
Расчетный счет	03225643920000001103
Корреспондентский счет	40102810445370000079
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань
БИК	019205400
Получатель	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (АО «ОЭЗ «ИННОПОЛИС», л/с 712Е2241001)
Назначение платежа	(17029009) (7901) Оплата аренды помещения детской игровой зоны АО «ОЭЗ «Иннополис»

