**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

**г. Иннополис**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящей оферте, если из контекста не следует иное, нижеприведенные термины имеют следующие значения и являются ее составной неотъемлемой частью:

Паркинг – парковка на подземном этаже Технопарка им. Н.И. Лобачевского, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский муниципальный, г. Иннополис, ул. Университетская, дом 5, кадастровый номер здания 16:15:041001:4665, предназначенная для временной стоянки транспортных средств на платной основе.

Пространство – часть подземного Паркинга, а именно одно парковочное место, выделенное специальной разметкой и предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Правила пользование Паркингом (далее – Правила) – нормативный документ, утвержденный Исполнителем, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на Паркинге, а также порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на Паркинге и иные условия пользования Паркингом, которые публикуются на Сайте.

Договор – текст настоящей оферты, размещенный на Сайте по адресу: https://sezinnopolis.ru, акцептованный Заказчиком.

Прайс-лист – утвержденный Исполнителем тариф на оказываемые по настоящему Договору услуги по предоставлению во временное пользование Пространство на подземном Паркинге, размещенный на Сайте Исполнителя.

Сайт – интернет-ресурс, содержащий информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг Паркинга и другую связанную с этим информацию. Сайт Исполнителя располагается в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу <https://sezinnopolis.ru>.

Карта – электронный персонифицированный пропуск (электронная пластиковая карта) являющийся документом, дающим право его обладателю на вход/выход и пребывание на объекте Исполнителя, в соответствии с правилами пропускного и внутриобъектового режимов, размещенных на Сайте.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящая оферта является официальным предложением (публичной офертой) Акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис» (далее – Исполнитель) для физического или юридического лица (далее – Заказчик), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор (акцептом оферты) считается факт свершения оплаты услуги Исполнителя. Оплата производится посредством нажатия кнопки «Оплатить» и совершения дальнейших действий на Сайте.

1.4. Осуществляя акцепт оферты в порядке, определенном п. 1.3 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в любых приложениях и дополнениях к Договору, в том числе условия Прайс-листа и Правил, являющихся приложениями к Договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Заказчик согласен, что акцепт оферты в порядке, указанном в п. 1.3 Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

1.6. Договор не может быть отозван.

1.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем (далее – Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание Исполнителем услуг по предоставлению во временное пользование Пространства, выбранного Заказчиком на Сайте, для размещения транспортного средства.

2.2. Стоимость пользования Пространством размещена на Сайте.

2.3. Стоимость указана в российских рублях в месяц, в т.ч., НДС 20 %, (далее – Плата) на условиях Прайс-листа и Правил, обязательных для соблюдения Заказчиком.

2.4. Условия предоставления услуг и их стоимость, указанные в Прайс-листе, могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке в любое время и становятся обязательными для Заказчика с момента их изменения. При этом стоимость оплаченных услуг действует до конца предоплаченного периода.

2.5. Все услуги предоставляются при условии их наличия и возможности предоставления.

2.6. Заказчик вправе осуществить парковку транспортного средства на выбранном Пространстве, информация о котором (тип, модель, марка, государственный регистрационный знак) сообщена Исполнителю при акцепте настоящего Договора.

2.7. Заказчик не вправе передавать свое право пользование Пространством третьим лицам за исключением случаев, когда обратное прямо разрешено на основании предварительного письменного согласия Исполнителя. За каждое нарушение Заказчиком данного пункта он обязуется оплатить штраф в размере 10 000 рублей.

2.8. Срок пользования Пространством продлевается в случае оплаты Заказчиком очередного платежа. В случае, если Заказчик не произвел очередной платеж, пользование Пространством прекращается. Заказчик может продлить срок пользования Пространством на любой срок путем оплаты соответствующего оплачиваемому периоду платежа, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, и в соответствии с Прайс-листом.

2.9. Заказчик полностью принимает условия Договора и оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с п.4 настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. своевременно предоставлять услуги при выполнении Заказчиком установленных требований и правил, размещенных на Сайте.

3.1.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Заказчика, то обязанность по устранению последствий указанных событий и возмещение причиненного вреда лежит на Заказчике.

3.1.3. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

3.1.4. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем Договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Соблюдать Правила, размещенные на Сайте. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Прайс-лист и Правила. Об изменении Правил Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения соответствующей информации на Сайте Исполнителя, с момента такого уведомления Исполнителя, измененные Прайс-лист и Правила становятся обязательными для Заказчика.

3.2.2. Обеспечивать сохранность используемого им имущества Исполнителя и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

3.2.3. Своевременно вносить Плату за пользование Пространством.

3.2.4. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

3.3. Заказчик подтверждает, что ознакомлен с Прайс-листом и Правилами и согласен с ними.

**4. РАЗМЕР ПЛАТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Размер Платы определяется в соответствии с действующим Прайс-листом.

4.2. Уплата Платы производится в виде стопроцентной предоплаты за весь период пользования Пространством.

4.3. Датой начала действия пользования Пространством считается день получения Карты/день получения прав доступа на имеющуюся Карту согласно п.4.5. настоящего Договора.

4.4. Внести Плату за пользование Пространством можно на Сайте в любой день.

4.5. Заказчику, акцептовавшему настоящий Договор, выдается Карта/ расширяются права доступа на имеющуюся Карту для пользования Пространством. Получить Карту/ получить расширение прав доступа на имеющуюся Карту можно в будний день с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 16:45 в Технопарке им. А.С. Попова (ресепшен в зоне «Трава» на 1-м этаже), расположенном по адресу: 420500, Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский, город Иннополис, ул. Университетская, д. 7).

4.6. Способы оплаты услуги указаны при оформлении платежа.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нанесения ущерба Заказчиком имуществу Исполнителя, Заказчик возмещает Исполнителю расходы на ремонт или замену поврежденного имущества.

5.3. Начиная с момента возникновения просрочки оплаты любых платежей, подлежащих оплате по настоящему Договору, Исполнитель вправе прекратить предоставление услуги по предоставлению Пространства Заказчику.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных пп. 1.2, 1.3 настоящего Договора и означающих безоговорочное принятие Заказчиком всех условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения, с учетом положений пп. 4.4, 4.5 действует весь оплаченный период.

**7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

7.1. Пользование Пространством может быть досрочно прекращено по требованию Исполнителя в случаях, если Заказчик:

7.1.1. пользуется подземным Паркингом Исполнителя с нарушением Правил использования Паркинга;

7.1.2. существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащен подземный Паркинг Исполнителя;

7.2. Пользование Пространством может быть досрочно прекращено по требованию Заказчика в случаях, если:

7.2.1 Исполнитель без правомерных оснований не предоставляет Заказчику доступ к Пространству;

7.2.2 Подземный паркинг Исполнителя в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Заказчик не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

8.1. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика информацию.

8.2. В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ Заказчик подтверждает согласие на обработку персональных данных с целью проверки по базам данных правоохранительных органов и передачу персональных данных любой третьей стороне для обеспечения безопасности объекта и собственной безопасности всех сотрудников. Исполнитель гарантирует обработку переданных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

8.3. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Исполнитель получает информацию об IP-адресе посетителя Сайта. Данная информация не используется для установления личности посетителя.

8.5. Исполнитель не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком на Сайте в общедоступной форме.

**9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ**

9.1. Претензии Заказчика по предоставляемым услугам принимаются Исполнителем к рассмотрению по электронной почте, указанной в п. 11 настоящего Договора, в течение 2-х (рабочих) дней с момента возникновения спорной ситуации.

9.2. Исполнитель и Заказчик, принимая во внимания характер оказываемой услуги, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с оказанием услуг, применять досудебный порядок урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Заказчик заверяет и гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

10.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора и правил не влечет за собой недействительность остальных положений.

**11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО «ОЭЗ «Иннополис»

ИНН 1655265698 КПП 161501001

Адрес: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,

г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7

ОГРН 1131690017095

Р/с 03225643920000001103

К/с 40102810445370000079

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК: 019205400

Получатель: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (АО «ОЭЗ «ИННОПОЛИС», л/с 712Е2241001)

Назначение платежа начинать с кодировки в скобках (17029009) (7901)

e-mail: info@sezinnopolis.ru, rent@sezinnopolis.ru

Тел.: 8 (843) 294-91-26