

Акционерное общество
«Особая экономическая зона «Иннополис»
(АО «ОЭЗ «Иннополис»)

ПРИКАЗ

«18» 12 2020 г.

г. Иннополис

№ 175

Об утверждении регламента
по подключению к системе
теплоснабжения

С целью определения требований к регламенту по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № ФЗ-190 «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие «Регламент по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис» (регламент прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по эксплуатации.

Генеральный директор



Р.А. Халимов

УТВЕРЖДЕН
Приказом
генерального директора
АО «ОЭЗ «Иннополис»
от «18» 12 2020 г.
№ 175

РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения
АО «ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

г. Иннополис,
2020 г.

Оглавление

1.	Используемые термины, определения	3
2.	Общие положения	5
3.	Порядок предоставления технических условий	6
4.	Порядок подключения к системе теплоснабжения	7
5.	Порядок приема заявки на подключение к системе теплоснабжения	8
6.	Порядок заключения договора на подключение к системе теплоснабжения (при наличии технической возможности)	9
7.	Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении	12
8.	Установка узла учета	14
9.	Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	14
10.	Составление акта о подключении	15
11.	Порядок заключения договора на подключение к системе теплоснабжения (при отсутствии технической возможности)	15
12.	Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения	19
13.	Образец формы заявки на подключение (технологическое присоединение) системам теплоснабжения	21
14.	Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	24

1. Используемые термины, определения

«Исполнитель» - АО «ОЭЗ «Иннополис» - единая теплоснабжающая организация города Иннополис, владеющая на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение;

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к сетям теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

«Подключаемый объект» (далее - Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«Договор о подключении» - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению;

«Условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к сетям теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

«Плата за подключение» - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении;

«Тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

«Точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к сетям теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения

дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«Точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

«Резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«Резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей» – документ, выдаваемый Ростехнадзором, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе»;

«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» (далее по тексту – Акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«Акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

«Технические условия (ТУ)» - документ, содержащий информацию о максимальных нагрузках в возможных точках подключения, сроках подключения объекта и сроке действия технических условий;

«Инвестиционная программа» (далее – ИП) – совокупность инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленных на достижение стратегических целей развития АО «ОЭЗ «Иннополис» и отвечающая требованиям по срокам окупаемости и рентабельности инвестиций;

«ПТО» - производственно-технический отдел управления эксплуатации АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«УКС» - управление капитального строительства АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СТ» - служба теплоснабжения управления эксплуатации АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СТП» - сектор тарифной политики департамента экономики и тарифной политики АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СРЭР» - сектор расчета энергетических ресурсов департамента экономики и тарифной политики АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«ДЗ» - департамент закупок АО «ОЭЗ «Иннополис».

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент разработан в целях исполнения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, обязательств АО «ОЭЗ «Иннополис» по подключению объектов заявителя к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис».

2.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правил);

- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения».

3. Порядок предоставления технических условий

3.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в адрес исполнителя с запросом о предоставлении технических условий.

3.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать следующие сведения и документы:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

3.3. Технические условия должны содержать следующие сведения:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.4. Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения, представлен в приложение №1 к настоящему Регламенту, а также размещен на официальном сайте исполнителя.

3.5. Запрос о предоставлении технических условий направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

3.6. В течение 3 дней с даты получения запроса ПТО проверяет полноту представленных сведений и документов.

3.7. В случае непредставления сведений и документов в полном объеме ПТО в течение 11 дней направляет заявителю отказ в выдаче технических условий.

3.8. При представлении заявителем сведений и документов, в полном объеме, ПТО в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий выдает технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

3.9. В случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении, ПТО направляет правообладателю земельного участка уведомление об аннулировании технических условий.

3.10. ПТО ведет учет выданных и аннулированных ТУ в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

3.11. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Порядок подключения к системе теплоснабжения

4.1. Для подключения к сетям теплоснабжения необходимо:

4.1.1. направить исполнителю заявку о подключении к системе теплоснабжения;

4.1.2. заключить договор о подключении;

4.1.3. выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные условиями подключения и договором о подключении;

4.1.4. составить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

4.1.5. составить акт о подключении.

4.2. Настоящий регламент применяется в случаях:

4.2.1. подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

4.2.2. увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема потребления тепловой энергии.

5. Порядок приема заявки на подключение к системе теплоснабжения

5.1. Заявка на подключение может быть подана заявителем, как с предварительным получением заявителем технических условий, так и без получения технических условий в случае, если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

5.2. Основанием для заключения договора на подключение является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих условиях:

5.2.1. при необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

5.2.2. при увеличении тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок);

5.2.3. при увеличении тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

5.2.4. при реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.3. Образец формы заявки на подключение, перечень документов, установленных требованием законодательства, представлен в приложение №2 к настоящему Регламенту, а также размещен на официальном сайте исполнителя.

5.4. Заявку на подключение к системе теплоснабжения можно направлять в адрес исполнителя, как на бумажном носителе, так и в электронном виде посредством официального сайта исполнителя.

5.5. Заявка направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

5.6. В течение 3-х рабочих дней с даты получения заявки, в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил, ПТО направляет заявителю уведомление о необходимости представить недостающие документы и сведения.

5.7. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение 20-ти рабочих дней с даты уведомления, ПТО аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.8. В случае отсутствия замечаний, заявка регистрируется. После регистрации заявки, ПТО выполняет следующие действия:

- определяет техническую возможность осуществления технологического присоединения;

- определяет пропускную способность тепловых сетей, мощность источника тепловой энергии, точки подключения и точки присоединения.

6. Порядок заключения договора на подключение к системе теплоснабжения (при наличии технической возможности)

6.1. С момента получения правильно оформленной заявки и всех приложений, ПТО подготавливает и направляет на рассмотрение заявителю сопроводительным письмом, подписанный проект договора и условия подключения к системе теплоснабжения в 2-х экземплярах. Срок представления документов не должен превышать 20-ти рабочих дней с момента получения полного комплекта документов.

6.2. Договор о подключении заключается в форме типового договора о подключении к системе теплоснабжения согласно Приложения №3 к настоящему Регламенту.

6.3. Договор о подключении к системе теплоснабжения, условия подключения содержит следующие существенные условия и сведения:

6.3.1. Договор о подключении:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- б) срок подключения;

- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

6.3.2. Условия подключения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и

температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

6.4. В случае если для осуществления подключения объекта заявителя исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

6.5. В случае если для осуществления подключения объекта заявителя исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

6.6. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящему Регламенту заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

6.7. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

6.8. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6.9. Оригинал подписанного договора на подключение к системе теплоснабжения хранится в юридическом отделе.

6.10. Срок действия условий на подключение должен быть равен сроку действия договора о подключении.

7. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении

7.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

а) разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения.

7.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

7.3. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

7.4. При подписании заявителем договора на подключение, условия на подключение которого соответствует пунктам 7.1. и 7.2 настоящего Регламента, ПТО в течение 5 рабочих дней готовит служебную записку в адрес УКС на разработку проектной, сметной документации, связанной с подключением к системе теплоснабжения до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

7.5. В течение 20 рабочих дней УКС готовит документацию для закупки услуг по разработке проектной, сметной документации в порядке, установленном 223-ФЗ.

7.6. Срок разработки подрядчиком проектной, сметной документации устанавливается условиями конкурентной документации.

7.7. ДЗ осуществляет проведение закупки на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной, сметной документации в течение 45 рабочих дней с момента получения документов от УКС.

7.8. УКС в течение 5 рабочих дней после получения от подрядчика документов согласовывает разработанную сметную документацию. Разработанная проектная документация согласовывается с ПТО.

7.9. Заявитель в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7.10. Разработанная проектная документация заявителем направляется на рассмотрение в ПТО и УКС. По результатам рассмотрения ПТО выдает заключение по проектной документации.

7.11. В течение 15 рабочих дней УКС выполняет подготовку комплекса документов, необходимых для проведения конкурсной закупки на выполнение подрядных работ и направляет в ДЗ.

7.12. ДЗ, на основании представленных документов УКС, размещает на официальном сайте ЕИС соответствующую закупку в течение 10 рабочих дней.

7.13. Контроль за проведением работ по подключению осуществляется УКС.

7.14. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

8. Установка узла учета

8.1. После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ по установке узла учета, заявитель направляет в АО «ОЭЗ «Иннополис» заявление о проведении технического освидетельствования узла учета, о допуске к эксплуатации узла учета.

8.2. АО «ОЭЗ «Иннополис» направляет своего представителя для осуществления допуска к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений. В случае наличия замечаний, заявитель устраняет их и повторно направляет обращение.

9. Составление акта о готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения. Ответственным за оформление акта является СТ.

10. Составление акта о подключении

10.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Ответственным за оформление акта является ПТО.

10.2. По окончанию производства работ по подключению объекта, УКС передает в ПТО копии исполнительных схем по прокладке (перекладке) тепловых сетей для внесения информации об основных технических характеристиках сетей.

10.3. После подключения объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, потребитель тепловой энергии обращается в СРЭР с целью заключения договора теплоснабжения. СРЭР производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

11. Порядок заключения договора на подключение к системе теплоснабжения (при отсутствии технической возможности)

11.1. В случае отсутствия технической возможности подключения объекта заявителя ПТО в течение 5-ти рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

Вариант 1: подключение объекта заявителя будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения г. Иннополис в установленном порядке;

Вариант 2: подключение объекта заявителя будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

11.2. В случае выбора заявителем вариант подключения 1:

11.2.1. Исполнитель обращается в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам об установлении платы на подключение к сетям теплоснабжения в индивидуальном порядке.

11.2.2. В течение 20 рабочих дней со дня установления Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам платы за подключение, исполнитель направляет подписанный проект договора о подключении заявителю в 2 экземплярах. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

11.2.3. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

11.2.4. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

11.2.5. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

11.3. В случае выбора заявителем вариант подключения 2:

11.3.1. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает Вариант 2, указанный в пункте 10.1. настоящего Регламента, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий независимо от срока их выполнения.

11.3.2. Исполнитель в течение 30 дней с момента выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в Исполнительный комитет муниципального образования город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

11.3.3. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, Исполнительный комитет муниципального образования город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан направляет в адрес исполнителя решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

11.3.4. Исполнительный комитет муниципального образования город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

11.3.5. В случае если предложения исполнителя являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, Исполнительный комитет муниципального образования город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан вправе изменить частично или полностью предложения, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

11.3.6. В случае отказа Исполнительного комитета муниципального образования город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

11.3.7. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам для внесения изменений в инвестиционную программу АО «ОЭЗ «Иннополис».

11.3.8. После утверждения в инвестиционной программе изменений, подключение объекта заявителя осуществляется в соответствии с пунктами настоящего Регламента.

**Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к
системе теплоснабжения**

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
АО «ОЭЗ «Иннополис»
Р.А.Халимову**

Уважаемый Ренат Азатович!

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит Вас выдать технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис»:

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Перечень необходимых документов для выдачи Технических условий подключения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (документ о назначении руководителя юридического лица, доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН, договор аренды и пр.).

Руководитель (должность) _____ /Ф.И.О./
(подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

**Образец формы заявки на подключение (технологическое присоединение) к
системам теплоснабжения**

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
АО «ОЭЗ «Иннополис»
Р.А.Халимову**

Уважаемый Ренат Азатович!

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(Реквизиты заказчика (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – ФИО, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, и иные способы обмена информацией – телефоны, факс, адрес электронной почты);

просит заключить договор о подключении к сети теплоснабжения объекта (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия подключения к сетям теплоснабжения, принадлежащего заказчику объекта на основании:

(подробно: правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект), и (или) владения и (или) пользования подключаемым объектом)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения:

(указать: новая или дополнительная)

Наименование	Тепловая энергия Гкал/ч		Теплоноситель м3/ч (пар, тн/час)	
	Максимальная	Средняя	Максимальная	Средняя
Отопление				
Вентиляция				
Кондиционирование				
Технологические нужды				
Горячее водоснабжение				
Итого общая				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Вид и параметры теплоносителей (давление, температура):

Режим теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, односменный, двухсменный, другое): _____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества _____

Возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки (есть, нет): _____

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Имеются технические условия № _____ от _____

Нормативный срок строительства (реконструкции) объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям)

Дата подключения объекта капитального строительства «___» _____ 20__ г.

Перечень необходимых документов к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц – копии учредительных документов.

Руководитель (должность) _____ /Ф.И.О./
(подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. Иннополис

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

точка подключения - место физического соединения тепловых сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ и тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта;

точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносит ЗАЯВИТЕЛЬ, по договору о подключении;

акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ условий подключения;

акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по

подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАЯВИТЕЛЕМ по подключению Объекта.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность осуществить подключение к системе теплоснабжения новых теплотребляющих установок, тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплотребляющих установок, тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ, а ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет мероприятия (в том числе технические) от точки присоединения до точки подключения (границы земельного участка ЗАЯВИТЕЛЯ на котором располагается подключаемый Объект), а при необходимости мероприятия по увеличению мощности источников тепловой энергии, пропускной способности существующих тепловых сетей, с целью подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. ЗАЯВИТЕЛЬ выполняет мероприятия (в том числе технические) от точки подключения (в пределах границ своего земельного участка). Мероприятия включают в себя:

ЗАЯВИТЕЛЬ вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и внесения соответствующих изменений в настоящий договор, касающихся условий оплаты и приема-передачи капитальных вложений по созданному объекту теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАЯВИТЕЛЯ.

3.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующего:

3.2.1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, _____, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., предоставленном ЗАЯВИТЕЛЮ в _____ в соответствии с _____

(указать -собственность, аренда, иное законное основание)

(указать свидетельством о государственной регистрации права собственности, договор аренды, иное законное основание с указанием реквизитов документа)

3.2.2. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час) *(заполняется при реконструкции (модернизации) Объекта).*

3.2.3. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час)

3.2.4. Дата подключения Объекта: _____.

3.3. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, предусматривающие мероприятия (в том числе технические), специальные технические требования к устройствам и сооружениям, а также иные технические параметры необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения определяются Условиями подключения (Приложением № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение определяется исходя из подключаемой нагрузки ЗАЯВИТЕЛЯ и

действующих на момент заключения договора тарифных ставок, применяемых для расчета платы за подключение.

4.2. Размер платы за подключение по настоящему Договору определен в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)

и составляет ____ (___) рублей __ копеек, в т.ч. НДС.

4.3. Порядок оплаты платы за подключение:

- 1 этап - ____ (___) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 2 этап - ____ (___) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - ____ (___) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 4.2 настоящего Договора и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Оплата по настоящему договору производится ЗАЯВИТЕЛЕМ в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанный в настоящем Договоре. Обязанность ЗАЯВИТЕЛЯ по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее даты подключения, определенной п. 3.2. Договора. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

6.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения и (или) источника тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее даты подключения, определенной п. 3.2. настоящего Договора.

6.1.2. Проверить выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от ЗАЯВИТЕЛЯ уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности по установленной форме.

В случае наличия замечаний ИСПОЛНИТЕЛЯ к выполнению ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения либо несоответствии исполнительной документации Условиям подключения и утвержденной проектной документации составление и подписание акта о готовности осуществляется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента устранения указанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ недостатков.

Подписание акта о готовности со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ подтверждает возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения.

6.1.3. Осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) либо осуществить технический надзор за выполнением действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта, в случае если по соглашению Сторон эти действия будут выполнены ЗАЯВИТЕЛЕМ.

6.1.3. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания акт о подключении, после исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

6.1.4. Согласовать либо отказать в согласовании отступлений от Условий подключения, выявленных в ходе проектирования в течение 15 (тридцати) дней со дня получения обращения ЗАЯВИТЕЛЯ.

6.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения ЗАЯВИТЕЛЯ при внесении изменений в проектную документацию.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

6.2.1. Осуществлять проверку выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от Объекта до точки подключения либо точки присоединения.

6.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия ЗАЯВИТЕЛЯ.

6.2.3. В одностороннем порядке, без изменения сроков внесения платы за подключение, изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2.4. Осуществлять контроль за выполнением ЗАЯВИТЕЛЕМ мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

6.2.5. Приостановить исполнение своих обязательств в случае если ЗАЯВИТЕЛЬ не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями настоящим Договором, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, до дня внесения ЗАЯВИТЕЛЕМ соответствующего платежа.

6.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении ЗАЯВИТЕЛЕМ сроков внесения платы за подключение, установленных Договором. Об отказе от исполнения настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАЯВИТЕЛЯ в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

6.3. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

6.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию

и согласовать её с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в том числе и при отступлении от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

6.3.3. Направить ИСПОЛНИТЕЛЮ предложения об изменении условий настоящего Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты внесения указанных изменений.

6.3.4. Обеспечивать доступ представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах, участия в приемке скрытых работах.

6.3.5. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

6.3.4. Одновременно с уведомлением о готовности для проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ проверки выполнения Условий подключения представить ИСПОЛНИТЕЛЮ:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, содержащую исполнительную геодезическую съемку.

6.3.5. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению.

6.3.6. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых ЗАЯВИТЕЛЕМ (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с техническими условиями), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.3.7. Подписать акт о готовности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

6.3.8. До оформления акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- заключить договор теплоснабжения.

6.3.9. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя с заключением строительного договора теплоснабжения.

6.3.10. Подписать акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок ЗАЯВИТЕЛЕМ не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

6.4. ЗАЯВИТЕЛЬ вправе:

6.4.1. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения.

6.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора, досрочно.

6.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, более чем на _____ дней. Об отказе от исполнения настоящего Договора ЗАЯВИТЕЛЬ извещает ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ обязательств по оплате ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать от ЗАЯВИТЕЛЯ уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе ЗАЯВИТЕЛЯ по любому основанию, ЗАЯВИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

9.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

9.3. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанностей по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

12.2. Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

12.3. Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

12.4. Акт о возможности подключения.

12.5. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАЯВИТЕЛЬ

АО «ОЭЗ «Иннополис»

Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан,
Верхнеуслонский муниципальный район,
г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7
ОГРН: 1131690017095
Платежные реквизиты:

Наименование плательщика: УФК по
Республике Татарстан
(АО «ОЭЗ «Иннополис», л/с №41116Э79730)
Р/с: 40501810692051000001
ИНН: 1655265698
КПП: 161501001
БАНК: Отделение-НБ Республика Татарстан г.
Казань
БИК: 049205001

_____/_____/

**Условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

а) Точка подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определяется границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения между Заявителем и Исполнителем.

Точка присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя _____

б) Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта составляет:

– максимальная тепловая нагрузка объекта _____ Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – _____ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч, на вентиляцию – _____ Гкал/ч, на технологические нужды – _____ Гкал/ч,

– среднечасовая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – _____ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч, на вентиляцию – _____ Гкал/ч,

на технологические нужды – _____ Гкал/ч,

– схема подключения теплопотребляющих установок объекта _____;

в) открытая система теплоснабжения на источниках Исполнителя не применяется;

г) параметры теплоносителя в точке подключения к системе теплоснабжения Исполнителя:

– давление в подающем трубопроводе $P_1 =$ _____,

– давление в обратном трубопроводе $P_2 =$ _____,

– статическое давление $P_{ст} =$ _____,

– температурный график работы тепловых сетей _____;

д) на источниках Исполнителя тепловая энергия паром не отпускается;

е) рекомендуется предусмотреть мероприятия, касающиеся необходимости использования имеющихся собственных источников тепловой энергии или строительства резервного источника тепловой энергии, либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта, а также мероприятий по использованию вторичных энергоресурсов;

ж) прокладка наружных тепловых сетей требуется/не требуется;

з) при организации узла учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта учитывать следующие требования:

– в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, общедомовые приборы коммерческого учёта тепловой энергии установить максимально близко к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения;

–предъявить для опломбирования приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору;

и) теплосчётчики должны снабжаться стандартными промышленными протоколами и интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме;

к) границей эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения между исполнителем и заявителем является _____;

л) пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловом пункте объекта составят: статического давления $P_{ст} =$ _____, давления $P_{1,2} =$ _____, температуры $T_{1,2} =$ _____ °С;

В индивидуальном тепловом пункте (ИТП) объекта предусмотреть установку:

– _____ ;
– _____ ;
– _____ ;

м) минимальная часовая тепловая нагрузка объекта _____ Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – _____ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч, на вентиляцию – _____ Гкал/ч, на технологические нужды – _____ Гкал/ч;

н) требования к устанавливаемым приборам учёта тепловой энергии:

– предусмотреть коммерческий теплосчётчик с первичными преобразователями расхода электромагнитного типа;

– диаметр устанавливаемых первичных преобразователей определить расчётом;

– узел учёта спроектировать теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

– конструкция теплосчётчиков и приборов учёта, входящих в состав теплосчётчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;

– вычислитель теплосчётчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

– предусмотреть установку системы передачи данных с теплосчётчика в единый диспетчерский центр ОЭЗ «Иннополис». Технологию передачи данных согласовать с АО «ОЭЗ «Иннополис».

Срок действия Условий подключения и мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Заявителем и Исполнителем, равен сроку действия настоящего договора о подключении.

I. Мероприятия (в том числе технические)
по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома

II. Мероприятия (в том числе технические)
по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению

Исполнитель:

Заявитель:

_____ /

/

_____ /

/

А К Т (ф о р м а)

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»,
именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в
лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором о подключении к
системе теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. Заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному
_____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

Теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной

_____ мм; тип канала
_____ ; материалы и толщина

изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной
_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____.

_____ ; класс энергетической эффективности подключаемого объекта
 _____ ; наличие резервных источников тепловой энергии
 _____ ; наличие диспетчерской связи с
 теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения _____ ;

эlevator № _____ , диаметр _____ ;

подогреватель отопления № _____ , количество секций _____ , длина секций _____ , назначение _____ , тип _____ , тип _____ ;

(марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____ ,

мощность электродвигателя _____ , частота вращения _____ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ,

место установки _____ ;

тип отопительной системы _____ ;

количество стояков _____ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

_____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;

_____ ;

количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;

количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

/_____/_____

М.П.

Дата подписания

/_____/_____

М.П.

Дата подписания

А К Т (ф о р м а)
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие)

в проверке узла учета)

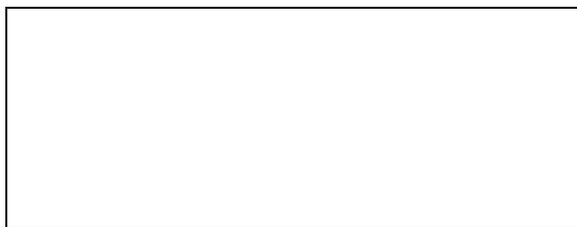
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности Сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

/_____/_____

/_____/_____

М.П.

М.П.

Дата подписания

Дата подписания

Акт

Проведена техническая комиссия, связанная с определением возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя объекта Заявителя.

Наименование подключаемого объекта: _____.

Адрес подключаемого объекта: _____.

Принято решение:

Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя имеется при выполнении сторонами условий настоящего Договора.

Точка подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определена границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей между Заявителем и Исполнителем, которой является _____.

Заявитель

Исполнитель

/ _____ / _____

М.П.

Дата подписания

/ _____ / _____

М.П.

Дата подписания

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения с подключаемой тепловой нагрузкой _____ определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- 4) Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № _____ от _____ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на год».

2. В состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются:

- 1) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта(ов) Заявителя (P_1);
- 2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($P_{2.1}$);
- 3) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($P_{2.2}$);
- 4) налог на прибыль (Н).

3. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № _____ от _____ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на _____ год». (Подключаемая тепловая нагрузка объекта конкретного заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч).

Выдержка из Постановления ГК РТ по тарифам

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых _____ Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	50-250мм	-
2.1.2	251-400мм	-
2.1.3	401-550мм	-
2.1.4	551-700мм	-
2.1.5	701мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1.	50-250мм	
2.2.1.2	251-400мм	-
2.2.1.3	401-550мм	-
2.2.1.4	551-700мм	-
2.2.1.5	701мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	50-250мм	
2.2.2.2	251-400мм	-
2.2.2.3	401-550мм	-
2.2.2.4	551-700мм	-
2.2.2.5	701мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых _____ Гкал/час, (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

4. В соответствии с пунктом 165 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется следующим образом:

$$S = Q \times (П_1 + П_{2.1}) \text{ (без НДС), где}$$

Q – общая заявленная тепловая нагрузка объекта Заявителя;

П₁, П_{2.1} – тарифы, утвержденные постановлением ГК РТ по тарифам

№ _____ от _____.

Наименование подключаемого объекта: _____ .

Адрес подключаемого объекта: _____ .

Общая тепловая нагрузка подключаемого объекта Заявителя	Q		Гкал/ч	Примечание
Тариф на подключение к тепловым сетям и источникам тепла, в том числе (Т):	T		руб/Гкал/ч	
Расходы на проведение мероприятий по подключению	П ₁		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 50-250 мм	П _{2.1.}		руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 50-250 мм	П _{2.1.}		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
Плата за подключение системы теплоснабжения объекта Заказчика (Т*Q), без НДС	S		рублей	

Подписи

Заявитель

Исполнитель

/ _____ / _____
М.П.

/ _____ / _____
М.П.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Лист согласования к документу № 175 от 18.12.2020

Инициатор согласования: Рябышев М.И. Главный специалист производственно-технического отдела

Согласование инициировано: 11.12.2020 17:08

Лист согласования		Тип согласования: параллельное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Семенов А.А.		Согласовано 11.12.2020 - 17:17	-
2	Фахрутдинов А.Э.		Согласовано 11.12.2020 - 19:31	-
3	Хазиахметов Б.З.		Перенаправлено 11.12.2020 - 18:29	-
Перенаправление(параллельное)				
	Абсалямев Р.Р.		Согласовано 15.12.2020 - 08:41	-
	Житин Д.А.		Согласовано 14.12.2020 - 21:16	-
	Киямов И.В.		Перенаправлено 11.12.2020 - 18:35	-
Перенаправление(параллельное)				
	Калимзянов И.И.		Согласовано 14.12.2020 - 09:11	-
	Татаркина К.М.		Согласовано 14.12.2020 - 09:12	-
	Киямов И.В.		Согласовано 14.12.2020 - 09:33	-
3.1	Хазиахметов Б.З.		Согласовано 15.12.2020 - 09:18	-
4	Ялалов И.М.		Согласовано 14.12.2020 - 09:25	-
5	Сеньшов И.А.		Согласовано 15.12.2020 - 17:53	-
6	Александрова О.Н.		Согласовано 15.12.2020 - 10:06	-

7	Алексеева Э.Э.		Согласовано 14.12.2020 - 14:35	-
8	Халимов Р.А.		Подписано 14.12.2020 - 17:40	-