*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к системе теплоснабжения**

г. Иннополис « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

точка подключения - место физического соединения тепловых сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ и тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта;

точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносит ЗАЯВИТЕЛЬ, по договору о подключении;

акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ условий подключения;

акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

1. **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАЯВИТЕЛЕМ по подключению Объекта.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. По настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность осуществить подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей ЗАЯВИТЕЛЯ, а ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет мероприятия (в том числе технические) от точки присоединения до точки подключения (границы земельного участка ЗАЯВИТЕЛЯ на котором располагается подключаемый Объект), а при необходимости мероприятия по увеличению мощности источников тепловой энергии, пропускной способности существующих тепловых сетей, с целью подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. ЗАЯВИТЕЛЬ выполняет мероприятия (в том числе технические) от точки подключения (в пределах границ своего земельного участка). Мероприятия включают в себя:

ЗАЯВИТЕЛЬ вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и внесения соответствующих изменений в настоящий договор, касающихся условий оплаты и приема-передачи капитальных вложений по созданному объекту теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАЯВИТЕЛЯ.

3.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующего:

3.2.1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,, предоставленном ЗАЯВИТЕЛЮ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать -собственность, аренда, иное законное основание)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать свидетельством о государственной регистрации права собственности, договор аренды, иное законное основание с указанием реквизитов документа)*

3.2.2. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час) *(заполняется при реконструкции (модернизации) Объекта).*

3.2.3. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час)

3.2.4. Дата подключения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, предусматривающие мероприятия (в том числе технические), специальные технические требования к устройствам и сооружениям, а также иные технические параметры необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения определяются Условиями подключения (Приложением № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Плата за подключение определяется исходя из подключаемой нагрузки ЗАЯВИТЕЛЯ и действующих на момент заключения договора тарифных ставок, применяемых для расчета платы за подключение.

4.2. Размер платы за подключение по настоящему Договору определен в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)

и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС.

4.3. Порядок оплаты платы за подключение:

- 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 4.2 настоящего Договора и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Оплата по настоящему договору производится ЗАЯВИТЕЛЕМ в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанный в настоящем Договоре. Обязанность ЗАЯВИТЕЛЯ по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее даты подключения, определенной п. 3.2. Договора.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

6.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения и (или) источника тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее даты подключения, определенной п. 3.2. настоящего Договора.

6.1.2. Проверить выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от ЗАЯВИТЕЛЯ уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности по установленной форме.

В случае наличия замечаний ИСПОЛНИТЕЛЯ к выполнению ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения либо несоответствии исполнительной документации Условиям подключения и утвержденной проектной документации составление и подписание акта о готовности осуществляется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента устранения указанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ недостатков.

Подписание акта о готовности со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ подтверждает возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения.

6.1.3. Осуществить действия по подключении к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) либо осуществить технический надзор за выполнением действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта, в случае если по соглашению Сторон эти действия будут выполнены ЗАЯВИТЕЛЕМ.

6.1.3. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания акт о подключении, после исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

6.1.4. Согласовать либо отказать в согласовании отступлений от Условий подключения, выявленных в ходе проектирования в течение 15 (тридцати) дней со дня получения обращения ЗАЯВИТЕЛЯ.

6.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения ЗАЯВИТЕЛЯ при внесении изменений в проектную документацию.

**6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:**

6.2.1. Осуществлять проверку выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от Объекта до точки подключения либо точки присоединения.

6.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия ЗАЯВИТЕЛЯ.

6.2.3. В одностороннем порядке, без изменения сроков внесения платы за подключение, изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2.4. Осуществлять контроль за выполнением ЗАЯВИТЕЛЕМ мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

6.2.5. Приостановить исполнение своих обязательств в случае если ЗАЯВИТЕЛЬ не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями настоящим Договором, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, до дня внесения ЗАЯВИТЕЛЕМ соответствующего платежа.

6.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении ЗАЯВИТЕЛЕМ сроков внесения платы за подключение, установленных Договором. Об отказе от исполнения настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАЯВИТЕЛЯ в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

**6.3. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан:**

6.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

6.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать её с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в том числе и при отступлении от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

6.3.3. Направить ИСПОЛНИТЕЛЮ предложения об изменении условий настоящего Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты внесения указанных изменений.

6.3.4. Обеспечивать доступ представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах, участия в приемке скрытых работах.

6.3.5. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

6.3.4. Одновременно с уведомлением о готовности для проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ проверки выполнения Условий подключения представить ИСПОЛНИТЕЛЮ:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, содержащую исполнительную геодезическую съемку.

6.3.5. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению.

6.3.6. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых ЗАЯВИТЕЛЕМ (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с техническими условиями), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.3.7. Подписать акт о готовности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

6.3.8. До оформления акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- заключить договор теплоснабжения.

6.3.9. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя с заключением строительного договора теплоснабжения.

6.3.10. Подписать акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок ЗАЯВИТЕЛЕМ не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

**6.4.** **ЗАЯВИТЕЛЬ вправе:**

6.4.1. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения.

6.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора, досрочно.

6.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней. Об отказе от исполнения настоящего Договора ЗАЯВИТЕЛЬ извещает ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ обязательств по оплате ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать от ЗАЯВИТЕЛЯ уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе ЗАЯВИТЕЛЯ по любому основанию, ЗАЯВИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

9.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

9.3. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанностей по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
   1. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.
   2. Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
   3. Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
   4. Акт о возможности подключения.
   5. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.
2. **АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **АО «ОЭЗ «Иннополис»**  Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан,  Верхнеуслонский муниципальный район,  г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7  ОГРН: 1131690017095  Платежные реквизиты:  Наименование плательщика: УФК по Республике Татарстан  (АО «ОЭЗ «Иннополис», л/с №41116Э79730)  Р/с: 40501810692051000001  ИНН: 1655265698  КПП: 161501001  БАНК: Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань  БИК: 049205001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |

**Приложение №1 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 20 \_\_\_ г.**

**Условия** **подключения (технологического присоединения)**

**к системе теплоснабжения**

а) Точка подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определяется границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения между Заявителем и Исполнителем.

Точка присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта составляет:

* максимальная тепловая нагрузка объекта Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на вентиляцию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на технологические нужды – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,
* среднечасовая тепловая нагрузка Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на вентиляцию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

на технологические нужды – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

* схема подключения теплопотребляющих установок объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) открытая система теплоснабжения на источниках Исполнителя не применяется;

г) параметры теплоносителя в точке подключения к системе теплоснабжения Исполнителя:

* давление в подающем трубопровод Р**1**= ,
* давление в обратном трубопроводе Р**2**= ,
* статическое давление Рст= ,
* температурный график работы тепловых сетей ;

д) на источниках Исполнителя тепловая энергия паром не отпускается;

е) рекомендуется предусмотреть мероприятия, касающиеся необходимости использования имеющихся собственных источников тепловой энергии или строительства резервного источника тепловой энергии, либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта, а также мероприятий по использованию вторичных энергоресурсов;

ж) прокладка наружных тепловых сетей требуется/не требуется;

з) при организации узла учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта учитывать следующие требования:

* + в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, общедомовые приборы коммерческого учёта тепловой энергии установить максимально близко к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения;
  + предъявить для опломбирования приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору;

и) теплосчётчики должны снабжаться стандартными промышленными протоколами и интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме;

к) границей эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения между исполнителем и заявителем является \_\_\_\_\_\_\_\_;

л) пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловом пункте объекта составят: статического давления Рст= \_\_\_\_\_, давления Р**1,2**= \_\_\_\_\_\_, температуры Т**1,2**= \_\_\_\_\_\_оС;

В индивидуальном тепловом пункте (ИТП) объекта предусмотреть установку:

* ;
* ;
* ;

м) минимальная часовая тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе по видам тепловой нагрузки: на отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на вентиляцию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, на технологические нужды – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;

н) требования к устанавливаемым приборам учёта тепловой энергии:

* + предусмотреть коммерческий теплосчётчик с первичными преобразователями расхода электромагнитного типа;
  + диаметр устанавливаемых первичных преобразователей определить расчётом;
  + узел учёта запроектировать теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
  + конструкция теплосчётчиков и приборов учёта, входящих в состав теплосчётчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;
  + вычислитель теплосчётчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;
  + предусмотреть установку системы передачи данных с теплосчётчика в единый диспетчерский центр ОЭЗ «Иннополис». Технологию передачи данных согласовать с АО «ОЭЗ «Иннополис».

Срок действия Условий подключения и мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Заявителем и Исполнителем, равен сроку действия настоящего договора о подключении.

**I. Мероприятия (в том числе технические)**

**по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**II. Мероприятия (в том числе технические)**

**по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Исполнитель: Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**

**Приложение №2 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 20 \_\_\_ г.**

**АКТ (форма)**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором о подключении к

системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению

(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

Теплоноситель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм; тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обратной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип (марка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания | **Исполнитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания |

**Приложение №3 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 20 \_\_\_ г.**

**АКТ(форма)**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения**

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения) №\_\_\_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)

подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)

подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации

по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие

в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым

определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности Сторон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания

настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания | **Исполнитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания |

**Приложение №4 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 20 \_\_\_ г.**

Акт

Проведена техническая комиссия, связанная с определением возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя объекта Заявителя.

Наименование подключаемого объекта: .

Адрес подключаемого объекта: .

Принято решение:

Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя имеется при выполнении сторонами условий настоящего Договора.

Точка подключения объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определена границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей между Заявителем и Исполнителем, которой является .

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания | **Исполнитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Дата подписания |

**Приложение №5 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 20 \_\_\_ г.**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

к системе теплоснабжения

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения с подключаемой тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
3. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
4. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на год».

2. В состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются:

1) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта(ов) Заявителя (П1);

2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.1);

3) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2);

4) налог на прибыль (Н).

3. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Иннополис» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на \_\_\_\_\_\_\_ год». (Подключаемая тепловая нагрузка объекта конкретного заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч).

Выдержка из Постановления ГК РТ по тарифам

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) |  |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, (П2.1), в том числе: |  |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка |  |
| 2.1.1. | 50-250мм | - |
| 2.1.2 | 251-400мм | - |
| 2.1.3 | 401-550мм | - |
| 2.1.4 | 551-700мм | - |
| 2.1.5 | 701мм и выше | - |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: |  |
| 2.2.1 | канальная прокладка |  |
| 2.2.1.1. | 50-250мм |  |
| 2.2.1.2 | 251-400мм | - |
| 2.2.1.3 | 401-550мм | - |
| 2.2.1.4 | 551-700мм | - |
| 2.2.1.5 | 701мм и выше | - |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка |  |
| 2.2.2.1. | 50-250мм |  |
| 2.2.2.2 | 251-400мм | - |
| 2.2.2.3 | 401-550мм | - |
| 2.2.2.4 | 551-700мм | - |
| 2.2.2.5 | 701мм и выше | - |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, (П2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль | - |

4. В соответствии с пунктом 165 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется следующим образом:

S = Q x (П1+П2.1) (без НДС), где

Q – общая заявленная тепловая нагрузка объекта Заявителя;

П1, П2.1 – тарифы, утвержденные постановлением ГК РТ по тарифам №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Наименование подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**Адрес подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая тепловая нагрузка подключаемого объекта Заявителя | Q |  | Гкал/ч | Примечание |
| Тариф на подключение к тепловым сетям и источникам тепла, в том числе (Т): | Т |  | руб/Гкал/ч |  |
| Расходы на проведение мероприятий по подключению | П1 |  | руб/Гкал/ч |  |
| канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 50-250 мм | П2.1. |  | руб/Гкал/ч |  |
| бесканальная подземная прокладка тепловых сетей  Ф 50-250 мм | П2.1. |  | руб/Гкал/ч |  |
| канальная подземная прокладка тепловых сетей Ф 251-400 мм |  |  | руб/Гкал/ч |  |
| бесканальная подземная прокладка тепловых сетей  Ф 251-400 мм |  |  | руб/Гкал/ч |  |
| Плата за подключение системы теплопотребления объекта Заказчика (Т\*Q), без НДС | **S** |  | рублей |  |

**Подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Исполнитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.